



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 10.00 till 11:30		
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)		
Ersättare	Thomas Englund (SD), Martin Claesson (KD)		
Övriga deltagare	Thomas Svensson § 89-90, Jeanette Toll § 91, Pauline Delholt § 92		
Utses att justera	Ann-Charlotte Rudolph (VF)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2025-12-10		
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer 88-93
		Pauline Delholt	
	Ordförande		
		Mikael Loberg (SD)	
	Justeringsperson		
		Ann-Charlotte Rudolph (VF)	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-12-11
Datum när anslaget tas bort:	2026-01-01
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 88	Ändring i föredragningslistan	
§ 89	Detaljplan för del av Föreda 5:8, Skärpet	MB-2020-412
§ 90	Detaljplan Listen 21	MB-2025-1938
§ 91	Detaljbudget 2026	
§ 92	Beslut om erinran	MB-2025-2043
§ 93	Meddelanden	MB-2025-2019



§ 88

Ändring i föredragningslistan

Ärende utgår, X, ärende nr 2

Extraärende, X, erinran



§ 89

Dnr MB-2020-412

Detaljplan för del av Föreda 5:8, Skärpet, Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för del av Föreda 5:8 och tillstyrker planförslaget.

Miljö- och byggnämnden har följande synpunkter på planförslaget.

1 – Planområdet bör utökas och även omfatta det våtmarksområde som ligger nordväst om det föreslagna detaljplaneområdet utmed riksvägens östra sida och att markanvändningen inom detta område regleras till framtida behov av dagvattenlösningar. Att ta med detta område i detaljplanen säkerställer även rådigheten över avledning av vatten (både naturligt ytvatten och dagvatten).

2 – Användningen "Detaljhandel med skrymmande varor" begränsar etablering av flera handelsverksamheter. Detta ligger i linje med kommunens handelsutredning 2024 och ger nämnden det stöd som behövs för att avvisa framtida etablering som strider mot bestämmelsen.

3 – EZ och E1 saknar byggrätt i plankartan inom respektive egenskapsområde. E1 saknar även höjd.

Planens syfte och huvuddrag

Tekniska kontorets planavdelning har inkommit med förslag till ny detaljplan på del av fastigheten Föreda 5:8, Skärpet, Vetlanda. Syftet med detaljplanen är att utveckla verksamhetsområdet i Nydala längs väg 31/47 med mark för nya verksamhets- och industrietableringar. Planen möjliggör även för handel inom en begränsad del.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 90

Dnr MB-2025-1938

Detaljplan för Listen 21, Vetlanda

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till ändring av detaljplanen för Listen 21 i Vetlanda och tillstyrker planändringen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att planändringen är tydlig men har följande synpunkter:

Plankartan

Den högre tillåtna nockhöjden (h1, 27 m) bör tillämpas över ett större sammanhängande område inom detaljplanen för att möjliggöra framtida utveckling för industrin och för att förenkla bygglovsprövningen.

Planbeskrivningen

Riksintressen

För skyddade vattendrag föreslås en redaktionell ändring;

"Planområdet ligger inom Emåns avrinningsområde som utgör ett riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken."

Kulturmiljö

Järnvägsspår – Här bör man notera att bevarandevärdet avser Brogårds industriområde i stort men att det inom planområdena väster om Brogårdsgatan inte finns några järnvägsspår kvar. Järnvägen har sålunda inget bevarandevärde i detta detaljplaneärende.

Planens syfte och huvuddrag

Tekniska kontorets planavdelning har inkommit med förslag till ändring av detaljplanen på fastigheten Listen 21, Brogårds industriområde, Vetlanda. Syftet med planändringen är att utöka den tillåtna byggnadshöjden inom en del av fastigheten Listen 21 för att möjliggöra byggnation av höglager.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 91

Detaljbudget 2026

Beslut

Nämnden beslutade att tillstyrka budgeten.

Ärende

Jeanette Toll presenterade mål- och detaljbudget för 2026.

Beslutet skickas till

Akt



§ 92

Dnr MB-2025-2043

Erinran avseende serveringstillstånd

Verksamhet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utfärda en erinran gällande serveringstillstånd för X, organisationsnummer X, med servering på X, X, Vetlanda.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen mottog den 3 december en rapport från polismyndigheten efter tillsyn på X, X i Vetlanda. Enligt rapporten förekom servering av redan överförfriskade personer.

Motivering

Tillståndshavaren ansvarar för att den egna serveringen följer reglerna i alkohollagen för ordning och nykterhet samt övriga bestämmelser som är tillämpliga. Detta inkluderar att motverka störande beteende och berusning både inne i lokalen och utanför i direkt anslutning till lokalen.

Upplysning

Upprepade missförhållanden kan komma att leda till en varning eller en återkallelse av serveringstillståndet.

Beslutsunderlag

Rapport MB-2025-2043-2

Lagrum

Enligt 3 kap. 5 § alkohollagen ska försäljning av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat skötas på ett sådant sätt att skador i möjligaste mån förhindras. Den som tar befattning med försäljning av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat ska se till att ordning och nykterhet råder på försäljningsstället.

Enligt 3 kap. 8 § alkohollagen får alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat inte lämnas ut till den som är märkbart påverkad av alkohol eller andra berusningsmedel. Alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får inte lämnas ut om det finns särskild anledning att anta att varan är avsedd att olovligen tillhandahållas någon.

Den som lämnar ut alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat ska förvissa sig om att mottagaren har uppnått den ålder som anges i 7 §.



Forts § 92

Enligt 8 kap 18 § alkohollagen ska tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden.

Enligt 8 kap. 23 § alkohollagen får inte någon medföra spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat som har serverats i lokalen från ett serveringsställe med serveringstillstånd.

Enligt 9 kap. 2 § alkohollagen har kommunen och Polismyndigheten tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat.

Enligt 9 kap. 17 § alkohollagen får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Beslutet skickas till

X

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilagor

Rapport MB-2025-2043-2

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 93

Dnr MB-2025-2019

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 oktober - 18 november, dnr MB-2025-2019-3
- Delegationsbeslut 19 oktober - 18 november, dnr MB-2025-2019-4
- Protokoll Vetlanda ungdomsråd 2025-11-06, dnr 2025-2019-2
- Protokoll Vetlanda ungdomsråd 2025-10-07, dnr MB-2025-2019-1

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X, dnr MB-2025-85-6
- X, dnr MB-2025-90-7
- X, dnr MB-2025-556-7

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-549-25

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-549-17
