



Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 17.20	
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Percy Karlsson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Robert Bertilsson (SD) § 94–103, § 107–111	
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Victor Gustavsson § 94–101, § 107–111, Andreas Eliasson § 97–99, Anna Josephson § 109–110, Karolina Rellme § 109–110, Björn Wiberg, Jessica Karlsson	
Utses att justera	Torbjörn Bardh	
Justeringens plats	Tekniska kontoret	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer 94-111

	Jessica Karlsson	
	Ordförande	

	Bruno Pilåsen	
	Justeringsperson	

	Torbjörn Bardh	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 94	Föregående protokoll		3
§ 95	Prognos		4
§ 96	SÄBO- utredning		5
§ 97	Centrumutredning		6
§ 98	Verksamhetsplan		7
§ 99	Nämnddialog om förslag- översyn styrmodell och process mål och budget		8
§ 100	Styrdokument Investeringsprojekt		9
§ 101	Brandskydd		10
§ 102	Information från förvaltningen		11
§ 103	Anmälan av delegationsbeslut		12
§ 104	Meddelanden kommunedelsråd		13
§ 105	Meddelanden		14
§ 106	Synpunkt Vetlanda		15
§ 107	Riktlinje för lokalförsörjning		16
§ 108	Detaljbudget		17
§ 109	Samråd- detaljplan för del av Föreda 5:8 (Skärpet)	2025/347	18
§ 110	Samråd- ändring av detaljplan för Brogårds industriområde, Listen 21	2025/346	19
§ 111	Intern kontrollplan 2025 och 2026		20
	Övriga frågor		



§ 94

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 95

Prognos

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för prognosen per oktober 2025.

Drift

Tekniska kontoret lämnar en sammanlagd prognos för driften på +4 200 tkr i överskott mot budget.

Avvikelserna är störst på mark- och exploateringsavdelningen och på planavdelningen.

Investering

Tekniska kontoret lämnar en investeringsprognos med ett beräknat utfall på 165 mnkr, vilket är en avvikelse mot budget på +74,5 mnkr.

Avvikelserna beror till stor del på att vissa investeringsprojekt är senarelagda.



§ 96

SÄBO- utredning

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om behovet av SÄBO-platser, och pågående utredning.

.....



§ 97

Centrumutredning

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Gatu/parkchef Björn Wiberg presenterar det förslag som konsulten har arbetat fram för centrum. Förslaget visar bland annat på ett torg som ska framhäva en parkmiljö och parkeringsplatser runt torget ska vara mer flexibla.



§ 98

Verksamhetsplan

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om verksamhetsplanen som har tagits fram i förvaltningsledningen utifrån förvaltningens nulägesanalys.

Här sammanfattas de prioriteringar som förvaltningen behöver arbeta särskilt med under 2026 för att lyckas med vårt uppdrag, uppnå nämndernas mål i riktning mot kommunens mål, riktningar och vision samt förverkliga förvaltningens prioriterade områden.

Förvaltningsledningen följer upp förvaltningens verksamhetsplan två gånger per år.



§ 99

Nämnddialog om förslag- översyn styrmodell och process mål och budget

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Andreas Eliasson informerar om uppföljning av nämnddialog om förslag- översyn styrmodell och process mål och budget och hur processen ser ut framöver.

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om tekniska nämndens beslutsgång.



§ 100

Styrdokument Investeringsprojekt

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om den rutin som har tagits fram på förvaltningen för att klargöra styrning och mandat i projekt, visar även processflöden i investeringsprojekten.



§ 101

Brandskydd

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om beslutet från kommunfullmäktige att alla särskilda boendena ska ha sprinkler. Det finns inget beslut i plan- och bygglagen men räddningstjänsten hänvisar till Lag om skydd mot olyckor (LSO). Upphandling av sprinkler kommer att göras först till Österliden i Holsbybrunn.



§ 102

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Detaljplan för Falken 16 m.fl., har vunnit laga kraft
- Detaljplan för Mellangården LSS, har vunnit laga kraft, upphandling under hösten 2026
- Detaljplan för Ny sporthall, har vunnit laga kraft, projektering pågår, upphandling sker första halvåret 2026
- Arkivutredning, utredningen är klar inom kort
- Barn- och utbildningsförvaltningen, utredning av långsiktigt lokalbehov pga. lågt barnantal
- Socialförvaltningens lokaler, utredning pågår
- Withalasalén, bidragsansökan pågår till Boverket
- Lokalhyresnivåer i centrala kommunala fastigheter

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Vetlanda badhus, delar av badhuset är stängt i två månader
- Simhallsutredningen, fortsatt dialog med Arenabolaget. Styrgruppsmöte i början på december, fördjupad markundersökning pågår på Tjustkulle och Domarringen
- Witalaskolan, saneringen är klar och återställningen pågår fram till årskiftet
- Tillbyggnad av Njudungsgymnasiet, tagen i bruk
- Ekenässjöns skola, är klar
- Skötbord i publika lokaler, skötborden är installerade
- Konvertering från pellets-/oljeeldning till bergvärme pågår i Ramkvilla skola och planeras för Brobygården
- Gamla Björns bokhandel, intressenter finns



§ 103

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
 - Personalärenden
-



§ 104

Meddelanden kommunalråd

Beslut

Följande meddelande från kommunalråden noteras till protokollet

- Björkö kommunalråd 2025-09-08
 - Ökna-Karlstorp kommunalråd 2025-09-15
-



§ 105

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Beslut från Kultur- och fritidsnämnden Investeringar friluftsmiljöer KOF 2025/53
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2025-10-13, 2025-10-20, 2025-10-27, 2025-11-03, 2025-11-10
-



§ 106

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje nämndsammanträde.

För perioden 1 oktober till 31 oktober redovisas 18 synpunkter.



§ 107

Ärendenr TK 2025/348

Riktlinje för lokalförsörjning

Beslut

Tekniska nämnden antar riktlinje för lokalförsörjning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2025 (§92) att uppdra åt tekniska nämnden att, skyndsamt och i samverkan med berörda nämnder, ta fram ett långsiktigt och kommunövergripande styrdokument för lokalförsörjning.

Denna riktlinje utgör efterfrågat styrdokument. Förankring har skett i kommunledningsgruppen där samtliga förvaltningschefer ingår. Redovisad ansvarsfördelning inarbetas i pågående översyn av reglementen.

Beslutsunderlag

Riktlinje för lokalförsörjning

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden antar riktlinje för lokalförsörjning.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 108

Ärendenr TK 2025/356

Detaljbudget

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisad driftbudget och detaljbudget för investering.

Ärendebeskrivning

Tekniska chef Gunnar Elmeke redovisar detaljbudgeten för 2026.

Ramförstärkning i nämndens driftbudget är ca 3 700 tkr inklusive uppskrivning för övriga kostnader. Medlen fördelas i huvudsak enligt följande:

- Fastighetsmedia ökar med 1 400 tkr
- Renhållning och serviceavtal ökar med 200 tkr
- Fönsterputs ökar med 250 tkr
- Reparationer maskiner gatuavdelningen ökar med 450 tkr
- Dagvattenavledning gator ökar med 400 tkr
- Minskade hyresintäkter med 250 tkr

Detaljbudget för investeringar fördelas i huvudsak enligt följande

- Bilar, maskiner och inventarier 2 000 tkr
- Mindre investeringar fastighet, underhåll och energieffektivisering 25 000 tkr
- Investeringar på gator och parker 24 500 tkr

Åtgärder enligt bilagor får startas i den ordning förvaltningen finner lämplig utifrån aktuellt behov. Påbörjade åtgärder ska inrymmas i den av Kommunfullmäktige beslutade budgetramen.

Beslutsunderlag

Detaljbudget 2025 samt bilagor



§ 109

Ärendenr TK 2025/347

Samråd- detaljplan för del av Föreda 5:8 (Skärpet)

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på detaljplan för del av Föreda 5:8.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i den norra delen av Vetlanda tätort, längs med väg 31/47. Området planläggs för nya industri- och verksamhetsetableringar. Inom en begränsad del av planområdet tillåts även handel.

Området bedöms som lämpligt för mer transportintensiva och omgivningsstörande verksamheter och är attraktivt för verksamheter med särskilt behov av exponering från vägen.

Planområdet är cirka 24 hektar stort.

Idag är större delen av området ett oexploaterat skogsområde som används till motorsport (Enduro). Det finns ett ställverk mitt i området som nås via en grusväg. Kolvägen är den befintliga gata som går på baksidan av Nydala handelsområde och som också ingår i planområdet.

Söder om planområdet ligger Nydala handelsområde som är ett externhandelsområde. Väg 31/47 löper väster om planområdet. Det finns en bostadsfastighet i direkt anslutning till planområdet. Bostadsområdet *Himlabackarna* ligger cirka 500 meter bort. Områdena norr och öster om planområdet består av skogsmark.

Ärendet redovisas av planarkitekt Anna Josephson.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, Plankarta, Undersökning om betydande miljöpåverkan, Handelsutredning, Arkeologi rapport, Markundersökning

Beslutet skickas till

Planarkitekt



§ 110

Ärendenr TK 2025/346

Samråd- ändring av detaljplan för Brogårds industriområde, Listen 21

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på ändring av detaljplan för Brogårds industriområde Listen 21.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att öka den tillåtna byggnadshöjden inom en del av fastigheten Listen 21. Byggnadshöjden utökas för att möjliggöra utbyggnad av industrilokalerna med höglager.

Planområdet ligger i Brogårds industriområde i Vetlanda tätort och ändringen omfattar fastigheten Listen 21. Industriområdet ligger söder om Vetlanda centrum och avgränsas söderut av Västerleden.

Listen 21 är 41 000 kvm stor. Fastigheten nås via Brogårdsgatan. På fastigheten finns idag industrilokaler, parkeringsytor och ett mindre naturområde med tallar i den västra delen.

Ärendet redovisas av planarkitekt Anna Josephson.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, Plankarta, Undersökning om betydande miljöpåverkan, Detaljplan 308

Beslutet skickas till

Planarkitekt



§ 111

Ärendenr TK 2025/355

Intern kontrollplan 2025 och 2026

Beslut

Tekniska nämnden godkänner intern kontrollplan för 2025 och 2026.

Ärendebeskrivning

Tekniska chef Gunnar Elmeke redovisar risk- och väsentlighetsanalys för intern kontrollplan 2025 och 2026 och intern kontrollplan för 2025 och 2026.

Upprättad intern kontrollplan för 2025 och 2026 föreligger i bilaga.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2025 och 2026.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom