

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 et 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- R<sub>1</sub> Idrottsplats
- R<sub>2</sub> Samlingslokal
- R<sub>3</sub> Idrottshall

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Områden avsåts för dagvattenhantering
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 160 m<sup>3</sup>
- våtmark, Våtmark

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med utomhusscenen
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med läktare

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken ska luta mot område avsett för dagvattenhantering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasader ska utformas med kvalitativa material med inslag av trä. Byggnader ska ges en variation som visuellt bryter upp de stora och långa volymerna. Fasader ska i entrépartier och där verksamheter tillåter vara uppglasade

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

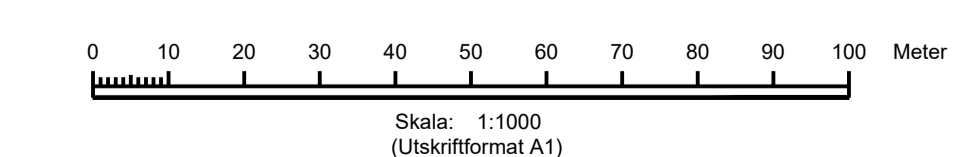
## Illustrationer

Illustrationslinje, ej bindande

- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gräns för registerområde
  - Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Byggnader, karterade efter huslivet
  - Byggnader, karterade efter takkonturen
  - Transformatorbyggnad
  - Väg
  - Järnväg
  - Stenmur
  - Staket
  - Häck
  - Slänt
  - Höjdkurvor
  - Belysningsstolpe
  - Registreringsnummer för fastighet
  - Rutnätspunkt
  - Lövräd
  - Barträd
  - Vattendrag
  - Mindre vattendrag
  - Kraftledning
  - Ägoslagsgräns
  - Brunn
  - Ledningsrätt

**GRUNDKARTA**  
 Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terreste mätning.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2025-03-05  
 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult  
 Mätningingenjör



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för del av Huskvarn 1:43 och del av Huskvarn 1:37**

Vetlanda kommun		Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	KSAU
Upprättad 2024-03-18		Reviderad 2025-03-05	
Irina Fridén Planarkitekt		Antagande 2025-04-23	KF
Karolina Relime Planchef		Laga kraft	