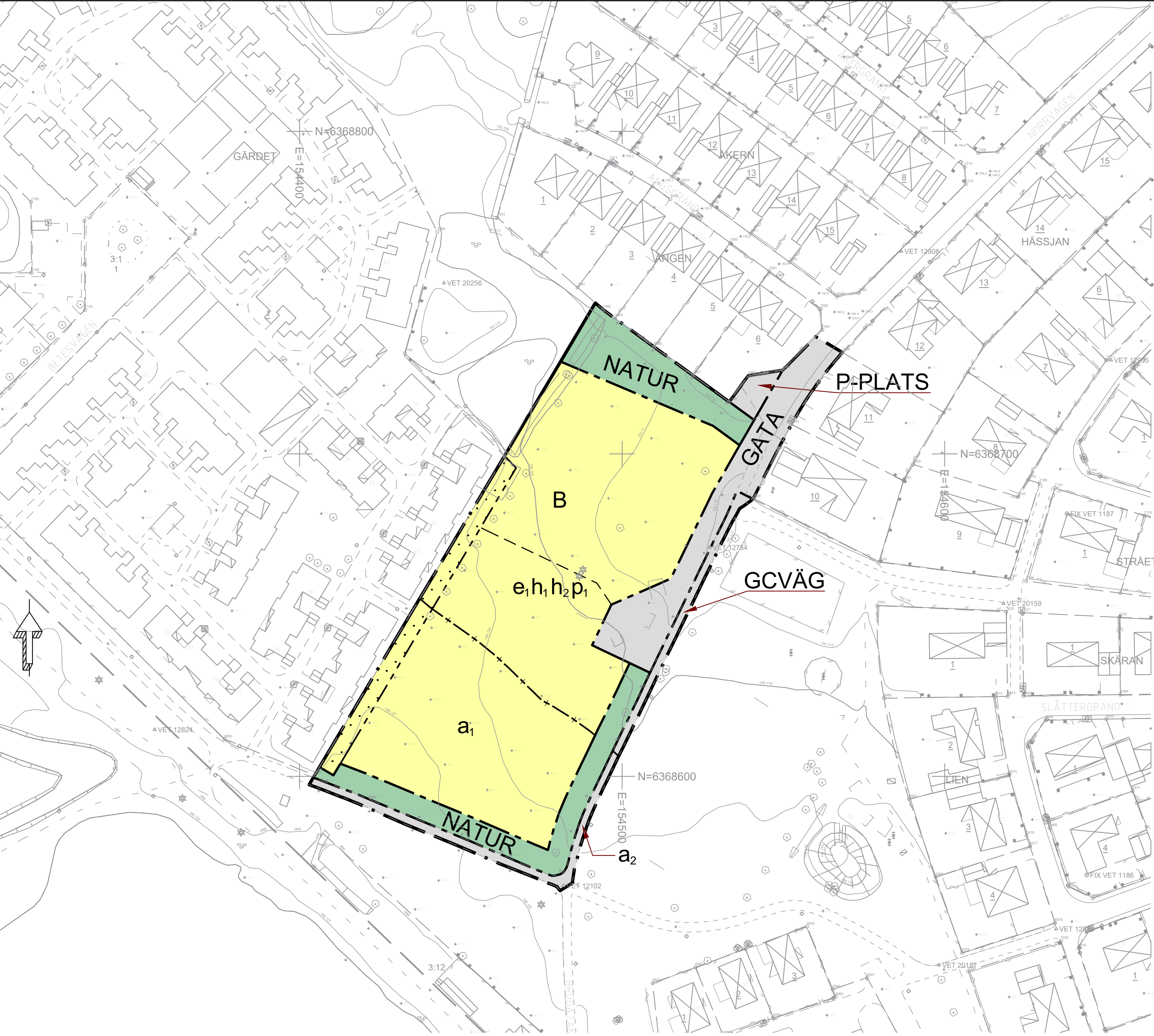




TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN	
- GRÄNSPUNKT - BELYSNINGSSTOLPE - BARRTRÄD - LÖVTRÄD - TRÄD - ELSKAP / KOPPLINGSSKAP CENTRUM - FLAGGSTANG - MINNESSTEN - STOLPE - HÖJDPUNKT - BARRKÖD - LÖVSKÖD - SANKMARK - BRUNN - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET - BYGGNAD - BYGGNAD - BYGGNAD - TRANSFORMATORBYGGNAD - SKÄRMATK	- FASTIGHETSGRÄNS - TRANSITGRÄNS - GRÄNS FÖR RÄTTIGHET - MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE - JÄRNVÄG - GÅNGSTIG - GÅNG OCH CYKELBANA - KÖRSBANA - VÄGKANT - VÄGOMRÅDESLINJE - RÄCKE - STAKET MITTLINJE - HÄCK MITTLINJE - STENMUR MITTLINJE - STENMUR KANTLINJE - STÖDMUR - ELLERÖRING OVAN MARK - HÖJDKURVA - AGOSLAGSGRÄNS - SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

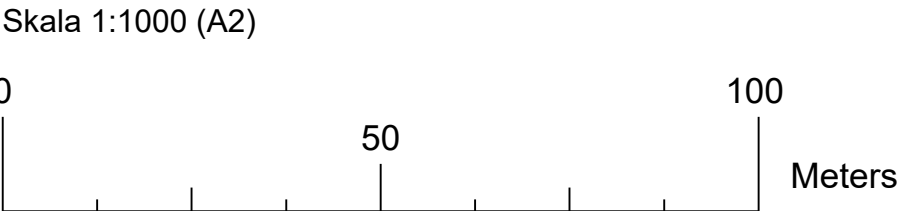
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D

Fastighetsredovisningen aktuell 2025-05-20

Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult

Mätningsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂: Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av eigenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h₂: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a₁: Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Illustration
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐

Detaljplan för del av Norrby 3:1

Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagande	
		2025-10-15	Kf
Upprättad: 2024-12-19	Reviderad: 2025-09-08	Laga kraft	
Johan Karlsson, Anna Josephson Planarkitekt	Karolina Rellme Planchef		