
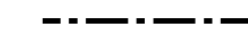
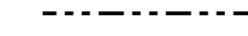
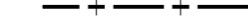


PLANBESTÄMMELSER

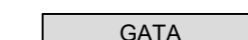
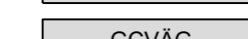
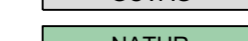
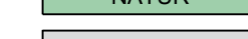
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

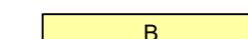
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats


-  GATA Gata
-  GCVÄG Gång- och cykelväg
-  NATUR Natur
-  P-PLATS Parkering

Kvartersmark

-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd



-  a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


Begränsning av markens utnyttjande

-  Markens får inte förses med byggnad.


Höjd på byggnadsverk

-  h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter.
-  h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter


Placering

-  p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

-  a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

-  e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ILLUSTRATION

-  Illustrerad fastighetsgräns

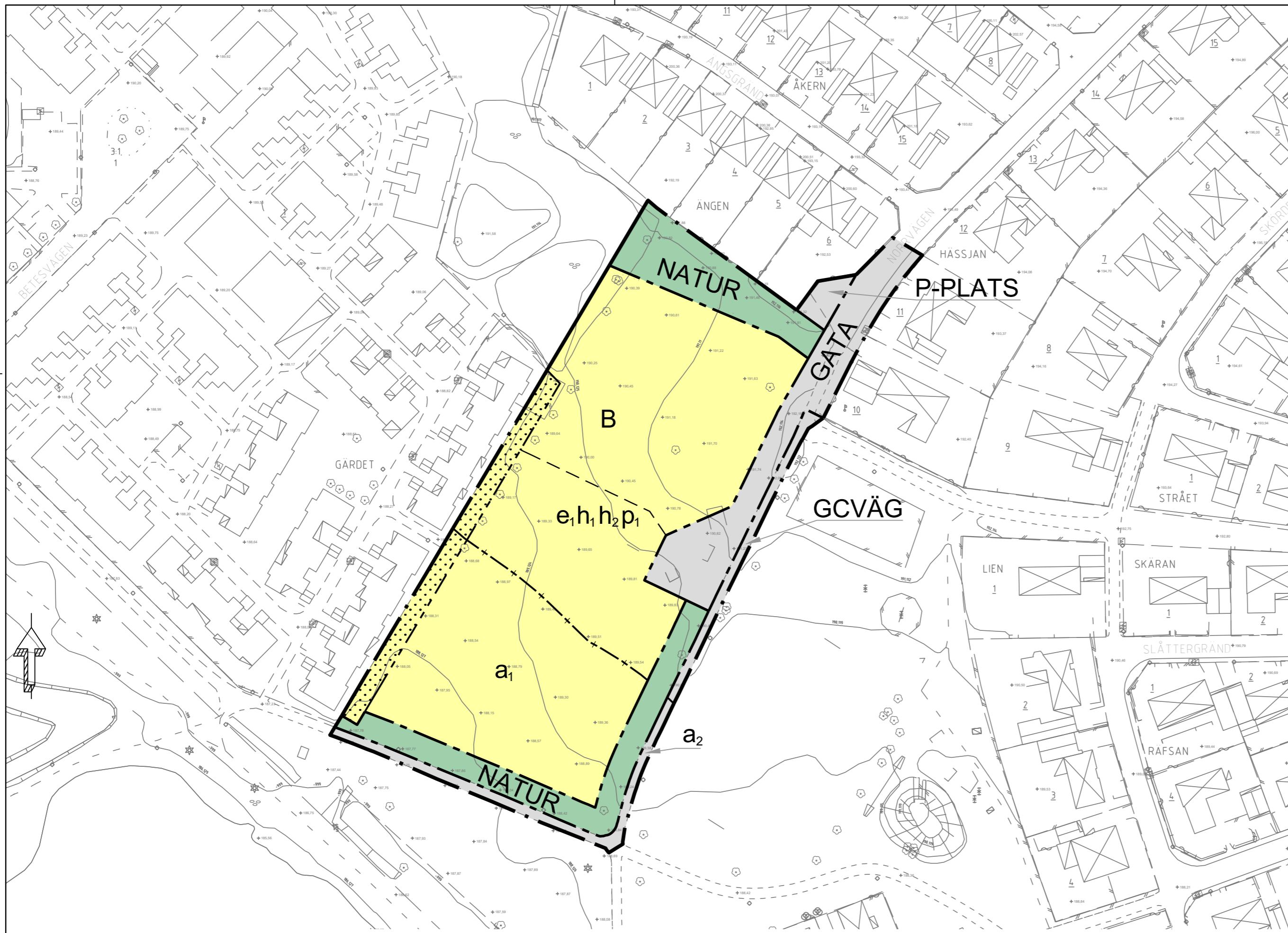
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |




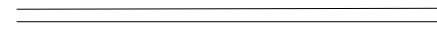



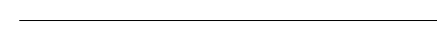


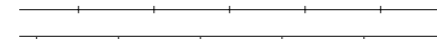


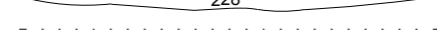







Detaljplan för del av Norrby 3:1

Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2024-12-19	Reviderad: 2025-04-29	Laga kraft	
Johan Karlsson, Anna Josephson Planarkitekt	Karina Rellme Planchef		



TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

-  GRÄNSPUNKT
-  BELYSNINGSSSTOLPE
-  BARRTRAD
-  LÖVTRAD
-  TRÄD
-  ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM
-  FLAGGSTÅNG
-  MINNESSTEN
-  STOLPE
-  HÖJDPUNKT
-  BARRSKOG
-  LÖVSKOG
-  SANKMARK
-  BRUNN
-  1:3 REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET
-  BYGGNAD
-  BYGGNAD
-  BYGGNAD
-  TRANSFORMATORBYGGNAD
-  SKÄRMTAK

-  FASTIGHETSGRÄNS
-  TRAKTGRÄNS
-  GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
-  MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
-  JÄRNVÄG
-  GÅNGSTIG
-  GÅNG OCH CYKELBANA
-  KÖRBANA
-  VÄGKANT
-  VÄGOMRÅDESLINJE
-  RÄCKE
-  STAKET MITTLINJE
-  STAKET KANTLINJE
-  HÄCK MITTLINJE
-  STENMUR MITTLINJE
-  STENMUR KANTLINJE
-  STÖDMUR
-  ELLEDNING OVAN MARK
-  HÖJDKURVA
-  ÄGOSLAGSGRÄNS
-  SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
 Fastighetsredovisningen aktuell 2024-12-19
 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult
 Mätningingenjör

Skala 1:1000 (A2)

