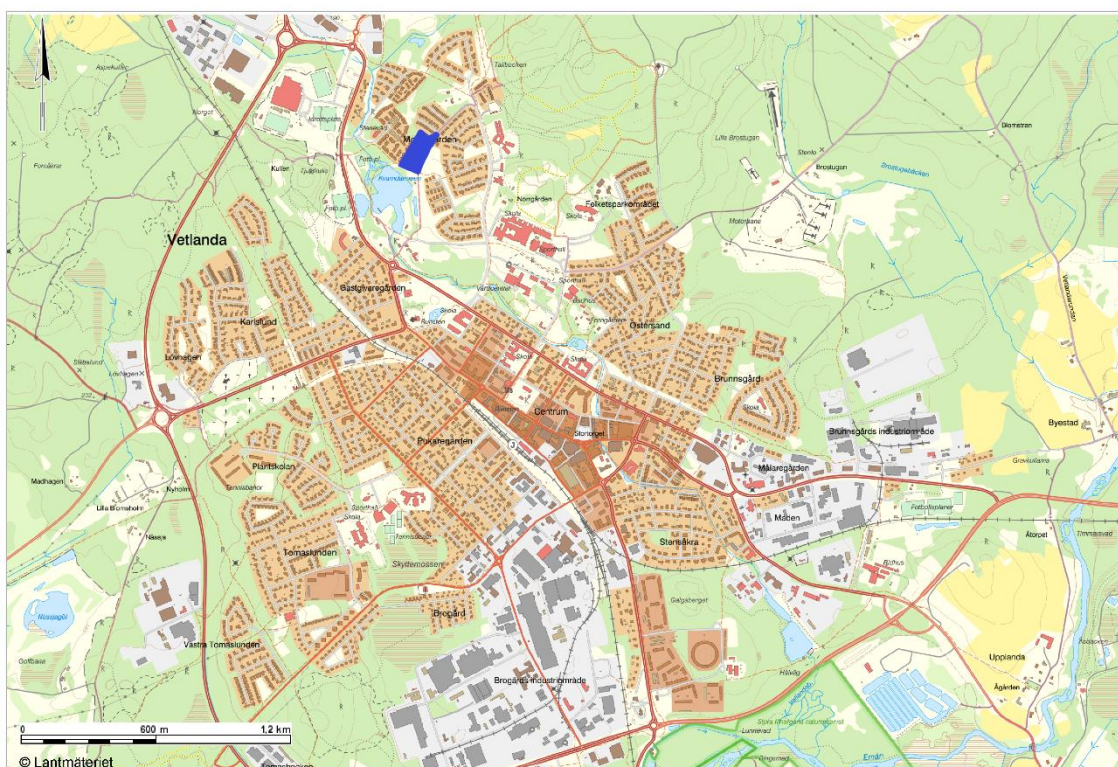


Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för del av Norrby 3:1



Figur 1 visar blått planområde i Vetlanda.

Vad syftar undersökningen till?

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Undersökningen ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplanen anger förutsättningarna för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i stadsdelen Mellangården, strax utanför Vetlanda centrum. Området avgränsas i norr av kvarteret Ängen, i väster av skog och kvarteret Gärdet samt i söder och

öster av befintlig gång- och cykelväg. Planområdet är cirka 1,2 hektar. Området ligger inom fastigheten Norrby 3:1, vilken ägs av kommunen. I dagsläget finns ett enklare utegym/hinderbana på platsen. I övrigt är området obebyggt och består av en gräsyta.

Platsens förutsättningar

Planområdet täcks av tre äldre detaljplaner. På dessa planer är området planerat som *allmän plats (park)*. I Fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort (FÖP 2020) är del av området utpekad som lämplig för bostadsändamål. FÖP 2020 efterfrågar låga bostäder som förhåller sig till nuvarande förhållanden.

Planområdet består till största delen av gräsyta med ett fåtal träd. Det omgärdas i norr, väster och söder av områden med kulturhistoriska värden. I öster finns en stor lektyta med fotbollsplan, basketballplan och lekställningar.

Planens huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsutveckling. Sammanlagt förväntas 20-22 nya bostäder kunna uppföras.

Planens tänkbara påverkan

Planförslaget innebär en förändring av området. Från att ha varit en öppen gräsyta tillkommer bostadsbebyggelse. I och med att delar av planområdet exploateras och hårdgörs kommer marken förmåga att hålla vatten minska. Flödet av dagvatten kan därmed bli kraftigare och snabbare. Kommunen bedömer att tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintliga dagvattenledningar. Planförslaget innebär att delar av Kvarndammens strandskydd upphävs. Upphävandet bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till planområdet eller förändra livsvillkoren för djur- och växtliv.

Planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen

I vilken utsträckning...

... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser

Planförslaget möjliggör inte för verksamheter, men tillåter kvartersmark för bostadsbebyggelse. Tillkommande bebyggelse kommer regleras med bestämmelser för storlek, höjd och placering.

... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför

Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program.

... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt

Planförslaget syftar till att möjliggöra bostadsutveckling på del av Norrby 3:1. Då området direkt invid detaljplanen redan är bebyggt finns det goda förutsättningar att ansluta tillkommande bebyggelse till befintlig infrastruktur.

Att lokalisera nya bostäder i Mellangården bedöms som hållbart på grund av ett flertal aspekter, bland annat närheten till grönområden, samhällsservice, kommersiell service och fritidsaktiviteter. Boende i området ges alla förutsättningar att låta bilen stå och i stället gå eller cykla. Det kan i längden innebära stärkt folkhälsa, bättre luftkvalitet och bättre förutsättningar för de boende att minska sitt ekologiska fotavtryck.

... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen

Följande tabeller redovisar på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning så som områdesskydd, miljö kvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer, samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter med SMB-krav	JA	NEJ
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		x

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter som utesluter SMB-krav	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		x
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		x

MKB-projekt

Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.

Parameter som innebär ytterligare aspekter	JA	NEJ
Får planområdet tas i anspråk för att anlägga något av följande: <ul style="list-style-type: none"> - Ett industriområde - Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt - En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - En hamn för fritidsbåtar - Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - En campingplats - En nöjespark - En djurpark - En spårväg, eller - En tunnelbana 		x

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla parametrar som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP

Strandskydd	Södra delen av området berörs av Kvarndammens strandskydd.	<p>Planförslaget påverkar genom att tillåta kvartersmark för bostäder inom strandskyddet. Strandskyddet föreslås upphävas. Skälet som åberopas för att upphäva strandskyddet är det femte av de sex skälen: "Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området".</p> <p>Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet begränsas inte av planförslaget. Förslaget bedöms inte förändra livsvillkoren för djur- och växtliv.</p>		0		
Kommentar	Skäl att åberopa för upphävande av strandskydd enligt 7 kap 18 c § är genom skäl nr 5 – marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Djur- och växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Biotopskyddsområde					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Planområdet består av klippt/slagen gräsyta med en del av ytan avsatt till hinderbana/utegym. I norr och väst omges planområdet av bostadsbebyggelse. Åt sydöst gränsar området till Kvarndammens parkområde och lekplatsområde.	I och med planförslagets genomförande kommer landskapsbilden att förändras. Gräsyta kommer tas i anspråk för byggnation av bostäder. Utegym/hinderbana flyttas.		0		
Fornlämningar & Fornminne	Finns eventuell boplatsgrop. Bedömd som mycket osäker.	Osäker fornlämning undersökt och borttagen vid arkeologisk utredning 2019. Inga ytterligare utredningar krävs.		0		
Kulturminne & byggnadsminne	Söder om planområdet ligger Kvarndammen. Kvarndammens omkringliggande område ihop med Tjustkulle är bedömda som särskilt värdefullt bebyggelseområde. Kvarndammens parkkaraktär ska värnas och inskränkningar på allmänna tillgängligheten bör undvikas. Till väster och norr om planområdet ligger kvarteren Gärdet, Åkern och Ängen, vilka bedöms utgöra särskilt värdefulla bebyggelseområden. Vid	Planområdet ligger norr om Kvarndammen och exploatering av ytan bedöms inte påverka kulturmiljön. Allmänhetens tillgänglighet till Kvarndammens parkområde är oförändrad. Planområdet förhåller sig till den äldre strukturen och tydliga stråk bevaras. Norrvägen behöver förlängas söder och gå bredvid befintlig cykelväg. Exploatering bör kunna tillskapa värden i området med		0		

	<p>planläggning bör områdets planstruktur med olika historiska, utläsbara skikt bevaras. Gatustråk och kvarters- samt tomtindelningar bör också bevaras. Tillägg till området bör placeras och utformas så att de bildar tydliga årsringar i miljön.</p>	<p>ytterligare en årsring i bebyggelsemiljön. Möjlighet att utläsa ålder på bebyggelsekvarter och stråk bevaras.</p>				
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- och utblickar, Opåverkade områden					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	<p>Planområdet består av klippt/slagen gräsyta med en del av ytan avsatt till lekplats/utegym. Det finns ett fåtal träd. Längs kvarteret Gärdet har del av ytan blivit anspråkstagen som tomt. Växt- och djurlivet är sparsamt och liknar det som återfinns i övriga skötta gräsytor inom kommunen.</p>	<p>Den planerade markanvändningen medför att gräsytan till stora delar hårdgörs. Tanken är att området delas upp i två kvarter, ett norrut och ett söderut. De nya bostädernas uteplatser bedöms utgöra likvärdig grund för växt- och djurlivet som finns idag. Det begränsade växt- och djurlivet kommer påverkas negativt av att marken tillåts exploateras. Norrut i planområdet och längs med befintliga gång- och cykelvägar planeras marken för allmän plats,</p>			-	

		natur vilket skapar förutsättningar för trädplantering och dagvattenhantering.				
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Rödlistade arter, Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, Naturresurser.					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Platsen är obebyggd. I östra delen av planområdet finns dagvattenledningar.	Området kommer koppla på befintlig dagvattenledning som mynnar i Vetlandabäcken. Befintlig ledning är så pass dimensionerad att den kan ta emot tillkommande dagvatten även vid kraftiga flöden. Planförslaget kommer möjliggöra för hantering och fördröjning av en del dagvatten inom naturmark.		0		
Dricksvatten- och avlopp	I nordvästra delen av planområdet finns befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.	Planområdet föreslås ansluta till befintliga vatten- och avloppsledningar.		0		
Grundvatten	Planområdet gränsar till grundvattenförekomst Nydala-Byestad	Grundvattenförekomsten bedöms inte påverkas negativt av bostadsexploatering.		0		

Ytvatten	Kvarndammen	Påverkas inte av planförslaget		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller och vibrationer	Platsen ger idag inget upphov till buller eller vibrationer.	Under byggtiden kan vibrationer uppstå till följd av sprängningar och schaktning. Exploatering leder till ökad trafik, om än i begränsad mängd.			-	
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Området ligger med en naturlig sluttning mot Kvarndammen och har inte varit utsatt för översvämning tidigare.	Även efter genomförandet av planförslaget bedöms området inte vara utsatt för översvämningsrisk.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Marken består av väl dränerad, sandig morän. Marken sluttar sydost, med en nivåskillnad på cirka 4 meter över det 150 meter långa planområdet. Moräntäckningen på bergytan kan vara tunn i norra delen av området.	Ingen risk för ras och skred föreligger. Markundersökning pågår.		0		

Avfall och återvinning	Området är idag obebyggt.	Avfall och återvinning blir kommunalt.		0		
Föroreningar	Här finns ingen känd eller misstänkt potentiellt förorenad mark.	Planförslaget ska inte bidra till ökade föroreningar.		0		
Radon	Marken bedöms som normalriskområde.	För att säkerställa att marken inte har för höga halter av radon kommer mätningar utföras.		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand och explosion, Trafiksäkerhet och farligt gods, Strålning, Djurhållning och allergener, Lukt, Ljus och skuggning					

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer Luft	Mätningar av luftkvaliteten görs regelbundet av kommunen. Värdena ligger på acceptabla nivåer.	Förslaget innebär inte någon negativ påverkan på luftkvaliteten.		0		
Miljö kvalitetsnormer Vatten	Området avvattnas till Vetlandabäcken. Vetlandabäcken är en klassad vattenförekomst med måttlig ekologisk status. Förekomsten uppnår ej god kemisk status. Vetlandabäcken har krav om att uppnå god	Planförslaget innebär inte en försämring av MKN för vatten. Området kommer koppla på en befintlig dagvattenledning som mynnar i Vetlandabäcken. Ledningen samlar stora delar av dagvattnet i stadsdelen	+			

	<p>ekologisk status senast 2033. Betydande påverkanskällor inkluderar bland annat urban markanvändning. Vetlandabäcken rinner så småningom ut i Emån.</p>	<p>Mellangården och är så pass dimensionerad att den kan ta emot tillkommande dagvatten. Området där ledningen rinner ut ska byggas om med sedimenteringsdamm och våtmarksområde som renar och fördröjer vattnet. Installering innebär en förbättrad dagvattenhantering för Vetlanda i stort.</p>				
Översiktsplanen	<p>Planförslaget ligger i linje med fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort.</p>	<p>Planförslaget bidrar till att uppfylla översiktsplanens intentioner och mål.</p>	+			
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer buller					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x	

Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	-
STÄLLNINGSTAGANDE	Enligt undersökningen anses planförslaget inte ha sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.

P-O Högstedt (MEX)

Karolina Rellme (Planchef)

Thomas Svensson
(Miljöinspektör)

Robert Gass (Njudung Energi)

Björn Wiberg (gatu-Parkprojektering)

Annika Lundwall
(landskapsarkitekt)

Per-Erik Paulsson
(Byggnadsinspektör)

Joakim Glaes (Njudung Energi)

Hanna Karlsson
(Naturvårdshandläggare)

Conny Lindén
(Projektledare)

Alon Celing (Njudung Energi)

Johan Karlsson
(Planarkitekt)