



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 14.30-15.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Ann-Charlotte Rudolph (VF) Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Englund (SD)
Övriga deltagare	Eva-Lott Karlsson § 45 Julia Lennartsson §§ 46, 47 Per Fernström, Linda Almqvist § 48 Jennie Adolfsson § 49
Utses att justera	Ann-Charlotte Rudolph
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen tisdagen den 27 maj 2025
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 44-50 Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____ Mikael Loberg
	Justeringsperson _____ Ann-Charlotte Rudolph

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-05-28
Datum när anslaget tas bort:	2025-06-18
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 44

Dnr MB-2024-99

Ändring i föredragningslistan

Ärende utgår

Föreläggande vid vite att åtgärda brister i flerbostadshus, X.



§ 45

Dnr MB-2025-928

Förslag till reviderad taxa och riktlinjer pga gårdsförsäljning av alkohol

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar föreslagna revideringar i bilagda taxa och riktlinjer för alkoholservering och gårdsförsäljning.

Ärende

Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker. Ändringarna börjar gälla den 1 juni 2025.

För att få bedriva gårdsförsäljning krävs ett särskilt tillstånd. Det är kommunerna som meddelar sådana tillstånd och utövar tillsyn. Bestämmelserna om gårdsförsäljning gäller i sex år och ska utvärderas under den perioden.

Detta gör att nuvarande taxa behöver kompletteras och så även gällande riktlinjer.

Prövningen för tillstånd till gårdsförsäljning innehåller samma moment som för serveringstillstånd. Förslaget är därför att den som vill bedriva gårdsförsäljning ska betala samma avgift för prövningen som den som söker serveringstillstånd, dvs en prövningsavgift på 8 timmar.

Förslaget till årlig tillsynsavgift för gårdsförsäljning är att endast en fast avgift på 2 timmar ska tas ut vilket i nuvarande taxa även gäller för stadigvarande tillstånd till slutna sällskap och catering.

Kommunens gällande riktlinjer för alkoholservering har kompletterats med riktlinjer för gårdsförsäljning.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, dnr MB-2025-928.

Riktlinjer för alkoholservering och gårdsförsäljning, dnr MB-2025-928.

Barnrättsperspektivet

Vetlanda kommuns mål är att ha en sund och trygg miljö där servering och försäljning av alkoholdrycker sker på ett ansvarfullt sätt. Ungdomar ska skyddas från en tidig alkoholdebut och konkurrens ska ske på lika villkor.



Forts § 45

Lagrum

5 a kap. alkohollagen

1 § För gårdsförsäljning krävs det tillstånd (gårdsförsäljningstillstånd).

6 § Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd görs skriftligen till den kommun där försäljningsstället är beläget.

17 § Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

8 kap. 9 § alkohollagen

Kommunen ska tillhandahålla både information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter samt ha riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bilagor

Förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Riktlinjer för alkoholservering och gårdsförsäljning.



§ 46

Dnr MB-2024-1050

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 20 000 kronor för X, personnummer X, hos mark- och miljödomstolen då inga åtgärder har utförts enligt åtgärdsföreläggande förenat med vite MBN § 2024-62.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 oktober 2024.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har i beslut MBN § 2024-62 förelagt fastighetsägaren att balkongräcke ska färdigställas och byta ut rutten panel på dörr och fasad på tillbyggnaden. Åtgärderna skulle varit vidtagna senast två månader efter att fastighetsägaren blivit delgiven, dvs den 17 december 2024.

Tiden för åtgärdernas genomförande har gått ut och vid inspektion den 6 maj 2025 hade inga åtgärder utförts.

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37 och frågor om utdömande prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Bilagor

Beslut MBN § 2024-62

Delgivningskvitto

Fotodokumentation



§ 47

Dnr MB-2023-1249

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 10 000 kronor, förelägga fastighetsägaren att utföra följande åtgärder:

- Avlägsna avfall inringat på bifogad fotodokumentation från 14 maj 2025.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om avfall och ovårdad tomt på fastigheten X. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att klagomålet är befogat då en stor hög med blandat avfall finns på tomten.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 23 april 2025. Det har inte kommit in några synpunkter.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas och att tomter hålls i vårdat skick.

Lagrum

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.



Forts § 47

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Fotodokumentation

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 48

Dnr MB-2025-974

Vitesföreläggande att åtgärda avloppsrör och fuktskador

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid vite enligt nedanstående, att förelägga X, organisationsnummer X, att utföra följande åtgärder gällande flerbostadshuset på fastigheten X:

1. Vid ett vite om **100 000 kr senast den 1 juli 2025** ha åtgärdat trasiga avloppsrör i byggnaden och säkerställa att hela avloppssystemet är helt. Åtgärden ska utföras utifrån vad försäkringbolagets besiktningsman och/eller annan fackman bedömer rimligt.
2. Vid ett vite om **100 000 kr senast den 1 september 2025** ha åtgärdat fuktskadat material i invändiga byggnadsdelar på bostadshuset. Åtgärden ska göras utifrån vad försäkringbolagets besiktningsman och/eller annan fackman bedömer är skadat och behöver åtgärdas i på grund av läckaget. Åtgärden ska utföras av fackman med dokumenterad kompetens inom våtrum.
3. Vid ett vite om **5 000 kr senast den 8 september 2025** skriftligen ha redovisat utförda åtgärder enligt punkt 1 och 2 till miljö- och byggnämnden. Redovisningen ska minst innehålla fotodokumentation och fakturor.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Handläggningsavgift: 4 500 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen fick den 10 maj 2025 in ett klagomål gällande inomhusmiljö i flerbostadshus på fastigheten X i Vetlanda. Hyresgästen som lämnade klagomålet beskrev att de boende under flera månader haft stora problem med avloppsvatten som rinner från taket när grannarna ovanför spolar i toaletten, samma problem förekommer hos grannen som bor i lägenheten under. Vattnet fortsätter rinna ända ner till källaren där det ansamlats mängder av gul avloppsvätska. De har även problem med råttor i huset, Anticimex har satt ut fällor.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 12 maj 2025 ett tillsynsbesök, där källaren, lägenheten på första våningen och andra våningen inspekterades. Lägenheten på tredje våningen kunde inte inspekteras då ingen var hemma. Vid besöket konstaterades att avloppsvatten rinner genom innertak och längs väggarna i badrummen i lägenhet på första och andra våningen. I lägenheten på andra våningen har bildats stora fuktfläckar och en spricka i taket som kan vara orsakad av läckage från avloppsrör. I källaren ansamlas avloppsvatten i en stor pöl.



Forts § 48

Vid tillsynsbesöket noterades flera råttfällor och utlagt gift som Anticimex placerat ut. Hyresgäster har lagt tunga stenar framför bänklister för att förhindra råttor att ta sig ut i lägenheten. I trapphuset kunde man se spår som råttor gnagt fram.

Efter besöket har miljö- och byggförvaltningen fått tillgång till Anticimex rapporter från två besök de gjort på fastigheten. Av rapporterna framgår att orsaken till skadedjursproblemen är söndergnagda avloppsrör, rekommenderade åtgärder är att laga trasiga avloppsrör och säkerställa att hela avloppsröret är helt.

Vitesföreläggande har kommunicerats muntligen med fastighetsägaren den 13 maj 2025.

Motivering

Problemen som har beskrivits och noterats vid tillsyn bedöms vara en påtaglig olägenhet för de boende i fastigheten. Det är angeläget att åtgärder utförs så snart som möjligt och på ett sätt som inte orsakar framtida fuktproblem i huset. Fackman har konstaterat att avloppsrören är trasiga vilket av miljö- och byggnämnden också bedöms vara orsaken till att avloppsvatten läcker in i lägenheter och källare. Ytterligare utredning om orsaken till problemen bedöms därför inte vara nödvändig och föreläggandet i den delen ska därför gälla direkta åtgärder av problemet.

Vilka skador som de läckande avloppsrören har orsakat på husets konstruktion behöver utredas och bedömas av fackman och därefter åtgärdas snarast.

På grund av bristernas omfattning och den olägenhet de orsakar bedömer miljö- och byggnämnden att bristerna behöver åtgärdas snarast och det är därför relevant att förena föreläggandet med ett vite samt att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsunderlag

MB-2025-974-2 bilder från platsbesök
MB-2025-974-3 rapporter från Anticimex

Barnrättsperspektivet

Åtgärder som krävs enligt detta beslut är gynnande för barn och ungdomar som möjligen vistas i huset.

Lagrum

I miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 48

Enligt 33 § pkt 1 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 26 kap. 26 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Klagande



§ 49

Vinnare av arkitektur- och byggnadsvårdspris 2025

Vinnaren av arkitektur- och byggnadsvårdspriset redovisas.



§ 50

Dnr MB-2025-1017

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 april - 18 maj, dnr MB-2025-1017
- Delegationsbeslut 19 april - 18 maj, dnr MB-2025-1017
- Slutrapport fokusområde skjutbanor, dnr MB-2025-1017

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd

- X, dnr MB-2025-218

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, avslår överklagandena, dnr MB-2020-2181
- X, anslår överklagandena, dnr MB-2020-2191
