



§ 118

Ärendenr KLF 2024/259

Detaljplan för del av Norrby 3:1 (Mellangården)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Norrby 3:1 (Mellangården).

Ärendebeskrivning

Området ligger i stadsdelen Mellangården och finns utpekad i fördjupad översiktsplan (FÖP) för Vetlanda tätort (2020) där det bedöms att cirka 20 bostäder kan uppföras. FÖP ger rekommendationer om att hålla tillkommande bebyggelse låg samt att bevara befintliga gång- och cykelvägar. En del av planområdets yta omfattas av strandskydd, vilket föreslås upphävas för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder på del av fastigheten Norrby 3:1 samt att tillskapa tomtmark till boende på fastigheten Gärdet 1. Vetlanda kommun har behov av korttidsboende enligt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och i "Riktlinjer för bostadsförsörjning i Vetlanda kommun 2023–2030" identifieras efterfrågan på marklägenheter för seniorer. Detaljplanen syftar till att möta båda dessa behov.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2025-01-20 till 2025-02-17 (förlängd till 2025-03-24).

Förslaget har därefter varit ute på granskning under perioden 2025-06-09 till 2025-08-10. Under granskningsiden inkom 7 yttranden. Samtliga synpunkter finns sammanställda och besvarade i *granskningsutlåtandet*. Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar gjorts. Plankartan har inte förändrats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-08

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om planuppdrag (§132 2024-09-09)

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om samråd (§1 2025-01-13)

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om granskning (§82 2025-05-26)

Planbeskrivning upprättad 2024-12-19, senast reviderad 2025-09-08

Plankarta, upprättad 2024-12-19, senast reviderad 2025-09-08

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan, upprättad 2024-11-11

Geoteknisk undersökning, framtagen av Njudung Energi 2024-12-03

Fastighetsförteckning, 2025-05-20

§ 118

Ärendenr KLF 2024/259



Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås att anta detaljplan för del av Norrby 3:1 (Mellangården).

Barnkonventionen

Mellangården som område ger goda livsvillkor för barn. Det finns skiftande miljöer där barn kan röra sig, leka och uppleva. Från planområdet leder flera gång- och cykelvägar till viktiga platser för barn i staden såsom skolor, rekreationsområden, skatepark och idrottsplatser. Att den här närheten finns genom gång- och cykelvägar ger förutsättningar för ökad fysisk aktivitet, då barn kan cykla eller gå i stället för att bli skjutsade.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret Planavdelning